UNIVERSITÉ PARIS I PANTHÉON-SORBONNE

INTRODUCTION AUX MARCHÉS FINANCIERS **Durée : 1h20**
Licence 2 Économie-Gestion **Contrôle Continu1**

Exercice 1 : (6points)
Votre société propose de vous offrir une prime de 1 000 € avec deux types de placements possibles :

A. À intérêt composé de 4% pendant 2 ans
B. À intérêt simple de 4% pendant 2 ans

1. Lequel préférez-vous ?
2. Combien de temps aurait-il fallut au placement B pour atteindre la valeur acquise du placement A ?

Comme vous avez été un salarié exemplaire, votre patron souhaite vous récompenser en vous offrant un des deux lots suivants :

C. 1 200€/mois dans 2 ans
D. 800€/mois pendant 3 ans

Vous savez que le taux d'actualisation est de 3% par an.

3. Lequel allez-vous choisir ?

Exercice 2 : (4 points)
Une personne décide de faire un emprunt immobilier de 150 000 euros remboursable par annuités constantes au taux de 3%.

- Si la valeur de l'annuité est 6194.264 euros, quel sera la valeur du premier amortissement ?
- Déterminez la durée de l'emprunt.

Exercice 3 : (5 points)
Vous avez fait un emprunt immobilier de 100 000 euros sur 30 ans. Si vous payez une mensualité de 344.63 euros, quel sera le taux d'intérêt de l'emprunt ?
PS : Votre conseiller estime que le taux annuel est entre 1.3% et 1.75%.

Exercice 4 : (5 points)
Claude souhaite faire un crédit immobilier pour l'achat d'un appartement de 250 000 euros, qu'il pourrait commencer à rembourser dans un an par trimestrialités constantes. La banque lui propose alors un taux annuel de 3%, pour un crédit sur 15 années.

1. Quel est le taux trimestriel du crédit ?
2. Quel va être le montant des trimestrialités ?
3. Si la banque propose à Claude de payer que les intérêts pendant la première année et d'amortir son emprunt à partir de la deuxième année, quelles vont être les trimestrialités ?
4. Après avoir fait ses comptes, Claude réalise que ses trimestrialités ne pourront pas dépasser 3500 € et qu'elle voudrait commencer à rembourser à partir de l'année en cours. Sur combien d'années devra-t-il emprunter s'il veut effectuer cet achat ?